

小杉町3丁目東地区再開発ニュース (vol.4)

・ 川口1丁目1番地区の見学会が開催されました。

平成19年12月13日(木)に川口1丁目1番地区の現地見学会が開催され、20名が参加されました。

地区の見学にあたり、当時の再開発事務局であり、現在建物の管理会社である川口都市開発株式会社から事業の経緯や施設の概要に関する説明を受け、活発な意見交換が行われました。

◆見学会の概要◆

14:10 川口1丁目1番地区(キュポ・ラ)本館棟7階にて、川口駅周辺の再開発の状況、および川口1丁目1番再開発事業の事業概要の説明を受けました。

川口都市開発:鳥羽部長、岩橋副主幹、大成建設:鶴見部長

14:40 再開発事業地区を見学しました。

昭和60年のまちづくり勉強会発足から21年、社会経済情勢の厳しい時期を乗り越えて昨年事業が完成しました。

中央図書館、市民ホール、行政センターなど川口市の公益施設が充実しており、事業完成に向けて川口市より強い支援・協力があつたようです。

権利者の方々は、ご希望により、専門店棟の区画、分譲住宅、駐車場の区画を取得されています。

本館棟店舗部分は、マルエツ開発が一括賃貸し、1階にはマルエツが、2・3階は商業者に転貸しています。建物はREIT(不動産投資信託)が保有しています。

15:40 説明会場に戻り、質疑応答を行いました。

小杉3丁目東地区の、今後のまちづくりに役立つ大変有意義な意見交換が行われました。

16:10 終了

※次回の準備組合総会等については準備が整い次第、皆様にご案内いたしますので、ご参加のほど宜しくお願いします。

連絡先:小杉町3丁目東地区市街地再開発準備組合
045-682-1768



事業の経緯や施設の概要を伺いました



駅につながるデッキ 奥が専門店棟



分譲住宅棟 32階のビューラウンジ