

# 小杉町3丁目東地区再開発ニュース (vol.5)

- ・ 大成建設と事業協力協定書を締結しました。
- ・ 小杉町3丁目中央地区の都市計画素案説明会が開催されました。

## ● 大成建設と事業協力協定書を締結しました。

平成20年2月8日(木)付けで、事業協力者の大成建設と「事業協力協定書」、  
「資金の立替に関する覚書」を締結しました。

昨年11月の事業協力者決定以降、準備組合では、事業協力の内容や資金立替  
について協議を重ねてきました。

今後は、事業協力者と共に事業化に向けた本格的な検討を進めていきたいと思  
います。

### ◆事業協力の内容

- ・ 事務局員の派遣に係る協力
- ・ 施設建築物の検討、資金計画の検討への協力
- ・ 保留床の処分に関する協力
- ・ 地区内関係権利者の合意形成への協力
- ・ 関係機関との協議・調整への協力
- ・ 会議等への出席
- ・ 資金の立替 など

## ● 小杉町3丁目中央地区の都市計画素案説明会が開催されました。

平成20年2月18日(月)にお隣りの小杉町3丁目中央地区の都市計画素案説  
明会が中原区役所において開催されました。

市街地再開発事業は、都市機能の更新や防災面の整備にとって重要な役割を果  
たす公共性の高い事業です。良好なまちづくりを行うために定められた「都市計  
画法」に基づき、事業が進められます。

今回の説明会は、都市計画の手続きに沿って、3丁目中央地区に関する、建物の規模や用途、公共施設の整備等をまとめた“素案”の説明を都市計画を行う川崎市が実施したものです。

素案の説明に引き続き行われた質疑応答では、当地区北側の地区幹線道路、小杉駅周辺の駐輪場、小・中学校の学区など、当地区にも関係する質問が出されました。

次第に、周辺地区の“かたち”が見えてきました。先行する周辺地区と情報交換を行いながら、良いまちづくりを進めていきましょう。

尚、都市計画素案については、2月19日（火）から3月4日（火）まで、中原区役所1階市政資料コーナーなどで閲覧できるほか、概要が川崎市ホームページに掲載されています。

<http://www.city.kawasaki.jp/50/50tosike/home/osirase/osirase.htm>

※次回の準備組合総会を5月30日（金）午後2時よりユニオンビルにて開催する予定です。総会の詳細につきましては準備が整い次第、改めて皆様にご案内いたしますので、ご参加のほど宜しく申し上げます。

連絡先：小杉町3丁目東地区市街地再開発準備組合  
045-227-5944  
(大成建設横浜支店 開発部)