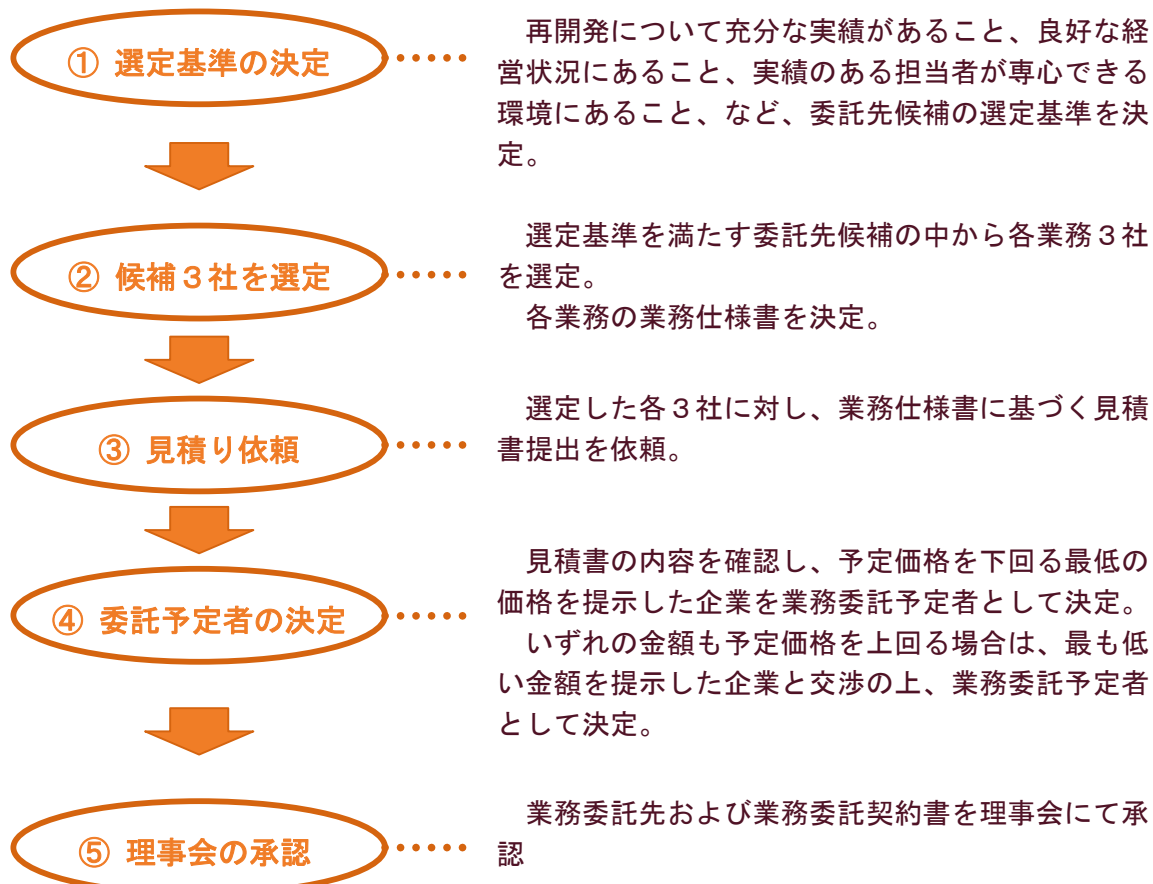


### 平成20年度業務委託先が 決定しました

平成20年7月および9月の理事会において、平成20年度の業務委託先が承認されました。

- 総合コーディネート業務および事業計画作成業務 委託先：協同組合都市設計連合
- 施設基本計画業務 委託先：株式会社日本設計
- 都市計画決定関連業務 委託先：株式会社日本設計
- 環境アセスメント業務 委託先：株式会社日本設計
- 現況測量調査業務 委託先：株式会社日野
- 従前土地資産および従後資産の概算評価業務 委託先：財団法人日本不動産研究所

業務委託先の決定は以下の手順で行いました。



## 委託する業務の 主要内容

今年度は、再開発事業の実現に向け、行政機関等との協議調整と併行して、各種調査の実施と、施設基本計画、資金計画などの検討を行い、権利者の合意形成を図り、都市計画の前提となる基本計画案を取りまとめることを目標としています。

### ◆委託業務の主要内容

#### ■総合コーディネート業務、事業計画作成業務

委託業務の総合調整

資金計画の検討

権利者の方々の意向を把握し、権利変換モデルを作成、合意形成を図る

#### ■施設基本計画業務

都市計画手続きの基となる施設基本計画の検討

#### ■都市計画決定関連業務

都市計画（土地利用や市街地開発などの、まちづくりの大きな枠組み）の内容について、関係機関と協議を行いながら検討

#### ■環境アセスメント（環境影響評価）業務

事業を計画・実施するにあたり、環境に及ぼす影響を事前に予測し、必要な対策を講じ、それを評価する一連の手続き

#### ■現況測量調査

現況の街区測量や高低測量、地下埋設物調査など

#### ■従前土地資産および従後資産の概算評価

土地登記簿や現況調査に基づく土地資産の概算評価

施設基本計画に基づく従後の床価格の概算評価