

新年度を迎えて

陽春の候、皆様にはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

新年度を迎え、当再開発事業の実現に向けて着実に検討を進めて参りたいと存じますので、皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

さて、平成21年度の通常総会を6月5日(金)午後2時より、ユニオンビルで開催致します。主な議題として、前年度活動報告・新年度事業計画等を予定しております。

詳細は別途ご案内致しますので、ぜひご出席賜りますよう、お願い致します。

施設計画・事業計画の検討を進めています

東京建物からの計画案提示

現在のイトーヨーカドー敷地の将来的な活用方法について、土地建物の資産運用受託会社(株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント)の親会社である東京建物(株)より、計画案の提示を受けました。

オフィス市場調査

武蔵小杉駅周辺でのオフィス需要の確認や建築プラン上の諸条件、誘致候補となる企業等についての調査を行い、その結果に基づき、事業計画への反映作業を行っています。

施設規模・配置計画案等の検討

イトーヨーカドー敷地の活用計画案やオフィス市場調査結果等に基づき、当計画区域での建物基本計画案等についての検討を行っています。

今後の検討内容

施設計画に基づく資金計画・事業計画・権利変換モデル等の検討を行い、より具体的な条件設定等を進めています。



理事会での検討の様子

事務局体制の変更

事業協力者である大成建設の人事編成等に伴い、3月から新たな事務局体制となりました。

事業へのご質問やご相談等ございましたら、どうぞお気軽にお声掛け下さい。

3名が一丸となって取り組んで参りますので、今後とも宜しくお願い致します。

※会議等で事務局に不在の場合がございますので、お電話でご確認の上、お越し下さい。



芦高 昭



普天間 健



日高 章

〒211-0063

川崎市中原区小杉町3丁目414番地 新小杉開発ビル3階
電話：044-739-3039 FAX：044-739-3040