

### 平成23年度通常総会が開催されました

平成23年6月24日(金)午後2時より、ユニオンビル2階セミナールームAにて、平成23年度通常総会が開催されました。当日は、組合員19名のうち、代理人による出席および委任状の提出を含め16名のご出席をいただきました。

総会では、4つの議案が賛成多数により原案どおり可決されました。

#### ◆議案

- ① 平成22年度事業報告案及び収支決算案
- ② 平成23年度事業方針案及び収支予算案
- ③ 役員を選出
- ④ 参加組合員候補者の選定



挨拶をする角川理事長

### 平成23年度の事業方針(第2号議案)

今年度は、再開発事業の実現に向け、施設基本計画や資金計画等の検討・権利者の意向確認・行政機関との協議調整等を推進し、再開発計画案の提出を行うことを目標とし、併せて環境アセスメント手続き等、必要な手続き・作業を推進します。

(主な内容)

1. 都市計画手続きに向けた活動
2. 円滑な事業推進のための活動
3. 各種会合の開催
4. 権利者の基本合意形成の推進
5. 周辺地域との連携
6. 再開発ニュースの発行



### 理事選出(第3号議案)

任期満了に伴い役員を選出を行いました。また役員選出後直ちに臨時理事会を開催、三役を選出しました。7月1日から2年間の任期を担う役員は次の通りです。

理事長:角川榮喜 会計担当理事:株式会社タマリ(代表取締役 有馬良知)  
 事業推進担当理事:新小杉開発株式会社(代表取締役 原 正人)  
 理事:東電不動産株式会社(代表取締役社長 大久保秀幸)  
 監事:吉田信彦 監事:株式会社みずほ銀行(管理部長 倉谷伸之)

### 参加組合員予定者の選定（第4号議案）

昨年度、「参加組合員候補者」として不動産会社5社を選定し、当事業の内容を検討するにあたり、各社からまちづくりについてのご意見をいただいております。今般、当事業への参画を前提としてもう一步踏み込む私たちのパートナー企業として「参加組合員予定者」を昨年選んだ会社から選定いたしました。

選定に先立ち、本年5月10日に提案書の提出を求め、併せて同月20日、各社より提案書の内容のご説明を頂きました。これまでのご意見の内容も踏まえて次の2社を選定いたしました。

三井不動産レジデンシャル株式会社  
東急不動産株式会社

今後この2社と協定内容の協議を行い、協定締結後はパートナーとして事業に参画していただく予定です。なお選定の詳細な経緯や理由については、総会でご報告いたしましたが、ご欠席された皆様には改めて個別面談等の機会にご説明させていただきます。

<参考図 上記2社の提案書より ※実施時は変更される場合があります>



### 事務局の移転

準備組合事務局が下記に移転いたしました。  
今後ともよろしく申し上げます。

〒211-0004

川崎市中原区新丸子東1丁目835-5

KAHALA EAST2 201号室

電話 044-948-8482

FAX 044-948-8483

(東横線新丸子駅 東口徒歩3分)



新事務所外観  
(2階部分)