

小杉東 3

小杉町3丁目東地区再開発ニュース

発行:小杉町3丁目東地区市街地再開発準備組合理事会

平成24年4月13日

新年度を迎えて

桜花の節、皆様におかれましてはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

日頃、準備組合活動にご理解をたまり、ありがとうございます。おかげさまで、昨年度夏には参加組合員予定者2社を選定し、事業推進に向けてより一層力強いパートナーが加わることになりました。現在は準備組合、各種コンサル、参加組合員予定者等関係者が一丸となって、環境アセスメント手続き及び都市計画決定に向け、行政協議等を重ねているところです。

今年度も皆様のご意見を頂戴しながら、小杉に相応しいまちづくりの実現をめざし、鋭意取り組んで参りたいと考えております。

皆様の更なるご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

理事長 角川 榮喜

周辺町会等への事前説明を開始します

○準備組合員の皆様へ

昨年の権利者ヒアリングにおいてご説明しておりました、都市計画及び環境アセスメントの手続きにつきましては、新年号の再開発ニュースでご案内のとおり、当初予定よりも関係機関協議や周辺開発の影響もあり遅延しております。手続きが進み次第、任意の説明会開催を予定しておりますが、それに先立ち、川崎市及び準備組合において、周辺町会等（近隣地域）への事前説明を4月より開始することとなりました。

つきましては、同封の資料が地域の皆様（借家人の方を含め）のお手元に届く可能性もありますので、あらかじめご連絡を申し上げます。

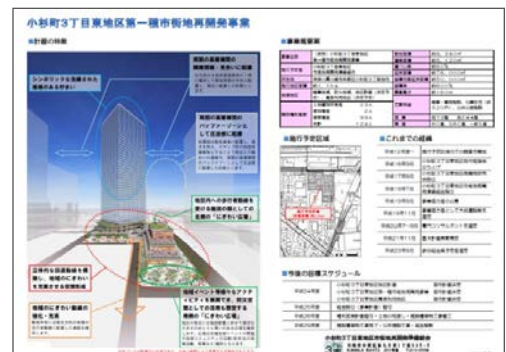
この事前説明につきましては、今後の各種手続きを円滑に進めるために行われるものであり、具体的な内容のご説明ではございません。

○賃貸をされている準備組合員の皆様へ

上記のとおり近隣地域への事前説明がなされますと、テナントや居住者の皆様のお手元にも情報が届く可能性があります。その際、配布資料や開発の内容等に関して、家主の皆様にお問い合わせがあることも想定されます。

その際は「**詳細な内容は、まだ何も決まっていないため、事業に関して何か問い合わせがあれば、資料に記載の準備組合（TEL：044-948-8482）まで問い合わせ下さい。**」とご回答頂きます様よろしくお願い致します。

川崎市の都市計画決定前の段階で当準備組合と致しましてもご回答できることは、限られておりますが、出来るだけ円滑な事業推進に心がけてまいりますので、ご協力のほどよろしくお願い致します。



事業概要を整理した資料を用いて説明します

【お知らせ】平成24年度通常総会 6月22日開催予定

平成24年度通常総会を下記の通り予定しています。ご多用中のところ恐れ入りますが、ご出席いただきますようお願いいたします。

開催通知・議案については別途改めて送付いたします。

日時：平成24年6月22日（金） 14時～

場所：小杉町3丁目東地区市街地再開発準備組合 事務所会議室

川崎市中原区新丸子東1丁目835-5 〒211-0004

KAHALA EAST 2 201号室

電話 044-948-8482 ファックス 044-948-8483

<会場案内図>



<総会会場>
準備組合事務所
KAHALA EAST 2
2階201号室

- 新丸子駅からの道順
 (徒歩2分)
 新丸子駅東口を直進、金物店の角を右折し、南へ約100m。八百屋の向かい、不動産屋の2階です。
- 武蔵小杉駅からの道順
 (徒歩6分)
 武蔵小杉駅北口を出て、東横線高架沿いを新丸子駅方向へ約200m。伊勢屋酒店の角を右折し、高架をくぐって1つめの信号角。京濱伏見稲荷神社のはず向かい、不動産屋の2階です。